



MT PROJECT

Załącznik nr 3

Standard wykończenia MT Project

Inwestycja: Parkowy zakątek

Psary, ul. Parkowa

1. Posadowienie budynku – ławy fundamentowe żelbetowe
2. Ściany:
 - a. Ściany fundamentowe – bloczki betonowe
 - b. Ściany zewnętrzne – bloczki silikatowe gr. 24 cm lub ceramiczne gr. 25 cm
 - c. Ściany dylatacyjne – bloczki silikatowe gr. 24cm lub ceramiczne gr. 25 cm, dylatacja wypełniona styropianem lub wełną mineralną
 - d. Ściany wewnętrzne działowe – bloczki gazobetonowe lub ceramiczne
 - e. Izolacja termiczna ścian – styropian gr. 15 - 20cm
 - f. Wykończenie zewnętrzne ścian – tynk elewacyjny lub płytki elewacyjne/klinkierowa
 - g. Wykończenie wewnętrzne ścian i stropu nad parterem – tynk maszynowy, cementowo – wapienny lub gipsowy, w łazienkach zacierany „na ostro”
3. Stropy – gęstożebrowe Teriva lub Rector lub monolityczne
4. Stropodach:
 - a. Izolacja - styropian, papa termozgrzewalna lub membrana dachowa
 - b. Odwodnienie – rynny i rury spustowe PVC lub stalowe, odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji deszczowej z rozsąceniem na terenie nieruchomości
5. Posadzki cementowe
6. Schody między parterem, a piętrem – żelbetowe monolityczne
7. Stolarka:
 - a. Okna PVC w jednostronnej okleinie, od wewnątrz białe, od zewnątrz zgodnie z projektem elewacji – z pakietami trzy szybowymi, okno przesuwne w salonie
 - b. Wyłaz dachowy umożliwiający dostęp na dach z klatki schodowej
 - c. Rolety sterowane elektrycznie na parterze, podtynkowe
 - d. Parapety zewnętrzne z blachy lub kamienia
 - e. Drzwi wejściowe – antywłamaniowe
 - f. Bramy garażowe segmentowe z napędem elektrycznym, sterowane pilotem bezprzewodowym, ocieplane np. Hormann, Wiśniowski – dotyczy domów/lokalizacji z garażem.
8. Przyłącze oraz instalacja wewnętrzna:
 - a. Wodociągowa
 - b. Kanalizacji sanitarnej
 - c. Elektryczna wraz z okablowaniem RTV i LAN, gniazdo trójfazowe w kuchni. Brak urządzeń, opraw oświetleniowych, anten i masztów. Wyprowadzenie na dach instalacji umożliwiającej montaż fotowoltaiki,
9. Instalacja klimatyzacji - klimatyzacja pokoju dziennego na parterze z funkcją grzania.

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia ewentualnych sprzeczności pomiędzy ustaleniami wskazanymi w niniejszym standardzie wykończenia a rozwiązaniami wskazanymi w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym lub powykonawczym, metryczce lub wizualizacji, Strony nadają pierwszeństwo rozwiązaniom wynikającym z niniejszego standardu wykończenia.



MT PROJECT

10. Wentylacja grawitacyjna

11. Instalacja CO

- a. Pompa ciepła typu powietrze/woda np. Viessmann
- b. Instalacja ogrzewania podłogowego pomieszczeń parteru i piętra z wyjątkiem garażu (jeśli występuje)
- c. W łazienkach – ogrzewanie podłogowe i grzejniki drabinkowe z dodatkową grzałką elektryczną

12. Tereny zewnętrzne:

- a. Droga wewnętrzna, chodniki – kostka betonowa
- b. Ogródki – wyrównane humusem, posadzona trawa, nasadzenia zieleni
- c. Instalacja wodociągowa w ogrodzie – zawór przeciwwamrożeńowy umożliwiający pobór wody
- d. Instalacja elektryczna w ogrodzie – gniazdko elektryczne na elewacji budynku, 1 szt.
- e. Opaska wokół budynku – żwirowa
- f. Ogrodzenia panelowe
- g. Ogrodzenia między lokalami wydzielające ogródki panelowe, pierwszy panel – pełny (np. drewniany lub kompozytowy)
- h. Oświetlenie drogi wewnętrznej
- i. Indywidualne oświetlenie wejścia do lokalu (oświetlenie numeru porządkowego)
- j. Wydzielone i zadane miejsce gromadzenia odpadów stałych
- k. Strefa wjazdowa z bramą automatyczną, z domofonem

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia ewentualnych sprzeczności pomiędzy ustaleniami wskazanymi w niniejszym standardzie wykończenia a rozwiązaniami wskazanymi w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym lub powykonawczym, metryczce lub wizualizacji,

Strony nadają pierwszeństwo rozwiązaniom wynikającym z niniejszego standardu wykończenia.

MT PROJECT Sp. z o.o. Sp. K.

ul. Legnicka 51-53, 54-203 Wrocław

TEL: (+48) 71 336 59 47 / info@mtproject.pl

www.mtproject.pl

NIP: 894-300-53-34 / REGON: 021331485

mBank S.A.: 53 1140 1140 0000 2914 6700 1001