



MT PROJECT

Załącznik nr 3

Standard wykończenia MT Project

Inwestycja: Parkowy zakątek

Psary, ul. Parkowa

1. Posadowienie budynku – ławy fundamentowe żelbetowe
2. Ściany:
 - a. Ściany fundamentowe – bloczki betonowe
 - b. Ściany zewnętrzne – bloczki silikatowe gr. 24 cm lub ceramiczne gr. 25 cm
 - c. Ściany dylatacyjne – bloczki silikatowe gr. 24cm lub ceramiczne gr. 25 cm, dylatacja wypełniona styropianem lub wełną mineralną
 - d. Ściany wewnętrzne działowe – bloczki gazobetonowe lub ceramiczne
 - e. Izolacja termiczna ścian – styropian gr. 15 - 20cm, w razie ograniczeń w dostępności styropian może być zamieniony wełną mineralną lub drzewną o równoważnych parametrach;
 - f. Wykończenie zewnętrzne ścian – tynk elewacyjny silikonowy, płytki elewacyjna
 - g. Wykończenie wewnętrzne ścian i stropu nad parterem – tynk maszynowy, cementowo – wapienny lub gipsowy, w łazienkach zacierany „na ostro”
3. Stropy – gęstożebrowe Teriva lub Rector lub monolityczne lub prefabrykowane typu Filigran
4. Stropodach:
 - a. Izolacja - styropian, papa termozgrzewalna lub membrana dachowa
 - b. Odwodnienie – rynny i rury spustowe PVC lub stalowe, odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji deszczowej z rozsącczeniem na terenie nieruchomości
5. Posadzki cementowe
6. **Schody między parterem, a piętrem – żelbetowe monolityczne**
7. Stolarka:
 - a. Okna PVC w jednostronnej okleinie, od wewnątrz białe, od zewnątrz zgodnie z projektem elewacji – z pakietami trzy szybowymi, **okno przesuwne w salonie typu HS lub Smart slide/Smoovio lub równoważny**
 - b. Wyłaz dachowy umożliwiający dostęp na dach z klatki schodowej
 - c. Rolety sterowane elektrycznie na parterze, podtynkowe
 - d. Parapety zewnętrzne z blachy lub kamienia (wyjście na ogród)
 - e. **Drzwi wejściowe – antywłamaniowe, klasa RC3 dla drzwi głównych, RC2 dla wyjścia z garażu na ogród (jeśli występuje)**
 - f. **Bramy garażowe segmentowe Hormann z napędem elektrycznym, sterowane pilotem bezprzewodowym, ocieplane – dotyczy domów/lokali z garażem.**
8. Przyłącze oraz instalacja wewnętrzna:
 - a. Wodociągowa
 - b. Kanalizacji sanitarnej

MT PROJECT

- c. Elektryczna wraz z okablowaniem RTV i LAN, gniazdo trójfazowe w kuchni. Brak urządzeń, opraw oświetleniowych, anten i masztów. **Wyprowadzenie na dach instalacji umożliwiającej montaż fotowoltaiki**
- 9. Instalacja klimatyzacji - klimatyzacja pokoju dziennego na parterze z funkcją grzania.**
10. Wentylacja grawitacyjna
11. Instalacja CO
- a. Pompa ciepła typu powietrze/woda np. Viessmann
 - b. Instalacja ogrzewania podłogowego pomieszczeń parteru i piętra z wyjątkiem garażu (jeśli występuje)**
 - c. W łazienkach – ogrzewanie podłogowe i grzejniki drabinkowe z dodatkową grzałką elektryczną
12. Tereny zewnętrzne:
- a. Droga wewnętrzna, chodniki – kostka betonowa
 - b. Ogródki – wyrównane humusem, posadzona trawa, nasadzenia zieleni
 - c. Instalacja wodociągowa w ogrodzie – zawór przeciwwzrostowy umożliwiający pobór wody
 - d. Instalacja elektryczna w ogrodzie – gniazdko elektryczne na elewacji budynku, 1 szt.
 - e. Opaska wokół budynku – żwirowa
 - f. Ogrodzenia panelowe
 - g. Ogrodzenia między lokalami wydzielające ogródki panelowe, pierwszy panel – pełny (np. drewniany lub kompozytowy)
 - h. Oświetlenie drogi wewnętrznej
 - i. Indywidualne oświetlenie wejścia do lokalu (oświetlenie numeru porządkowego)
 - j. Wydzielone i zadaszone miejsce gromadzenia odpadów stałych
 - k. Strefa wjazdowa z bramą automatyczną, z wideodomofonem**