



MT PROJECT

Załącznik nr 3

Standard wykończenia MT Project

Inwestycja: Wilkszyn, ul. Brzozowa – etap II

1. Posadowienie budynku – ławy fundamentowe żelbetowe
2. Ściany:
 - a. Ściany fundamentowe – bloczki betonowe
 - b. Ściany zewnętrzne – bloczki silikatowe gr. 24 cm
 - c. Ściany dylatacyjne – bloczki silikatowe gr. 24cm, dylatacja wypełniona styropianem
 - d. Ściany wewnętrzne działowe – bloczki gazobetonowe
 - e. Izolacja ścian – styropian gr. 18cm
 - f. Wykończenie zewnętrzne ścian – tynk elewacyjny
 - g. Wykończenie wewnętrzne ścian i stropu nad parterem – tynk maszynowy, cementowo – wapienny lub gipsowy, w łazienkach zacierany „na ostro”
3. Stropy:
 - a. Parter – gęstożebrowe Teriva
 - b. Strop nad piętrem – konstrukcja drewniana wykończona płytą gipsowo-kartonową
4. Dach:
 - a. Konstrukcja – drewniana, pokryta dachówką ceramiczną lub betonową
 - b. Izolacja termiczna – wełna mineralna
 - c. Odwodnienie – rynny i rury spustowe PVC lub stalowe
5. Strych:
 - a. Posadzka strychu z płyt OSB
 - b. Wejście na strych z jednej z sypialni, za pomocą składanych schodów strychowych
6. Posadzki cementowe
7. Schody między parterem, a piętrem – żelbetowe monolityczne
8. Stolarka:
 - a. Okna PVC w jednostronnej okleinie drewnopodobnej – z pakietami trzy szybowymi
 - b. Okno połaciowe z funkcją wyłazu dachowego
 - c. **Rolety sterowane elektrycznie na parterze**
 - d. Parapety zewnętrzne z blachy lub kamienia
 - e. Balustrady zewnętrzne na piętrze
 - f. **Drzwi wejściowe– antywłamaniowe, drzwi w rozmiarze 100 otwierane na zewnątrz lub do wewnątrz**
9. Przyłącze oraz instalacja wewnętrzna:
 - a. Wodociągowa
 - b. Kanalizacji sanitarnej
 - c. Elektryczna wraz z okablowaniem RTV i LAN, gniazdo 400V w kuchni, kable RTV wyprowadzone na strych, bez wyprowadzenia na dach. Brak urządzeń, opraw oświetleniowych, anten i masztów.



- d. Gazowa
- 10. Instalacja klimatyzacji - klimatyzacja pokoju dziennego na parterze z funkcją grzania.**
- 11. Instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła (rekuperacja)**
- 12. Instalacja CO
 - a. Kocioł gazowy – kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, regulator pokojowy
 - b. Instalacja ogrzewania podłogowego pomieszczeń parteru i piętra**
 - c. W łazienkach – ogrzewanie podłogowe i grzejniki drabinkowe z dodatkową grzałką elektryczną
- 13. System kominowy umożliwiający podłączenie kominka w salonie (z doprowadzeniem powietrza z zewnątrz budynku)**
- 14. Tereny zewnętrzne:
 - a. Droga wewnętrzna, chodniki – kostka betonowa
 - b. Ogródki – wyrównane humusem, posadzona trawa, nasadzenia zieleni na części frontowej
 - c. Instalacja wodociągowa w ogrodzie – zawór przeciwwzrostowy umożliwiający pobór wody**
 - d. Instalacja elektryczna w ogrodzie – gniazdko elektryczne na elewacji budynku, 1 szt.
 - e. Opaska wokół budynku – żwirowa
 - f. Ogrodzenia panelowe
 - g. Ogrodzenia między lokalami wydzielające ogródki panelowe, pierwszy panel drewniany lub kompozytowy – pełny
 - h. Daszki szklane nad wejściami
 - i. Oświetlenie drogi wewnętrznej
 - j. Indywidualne oświetlenie wejścia do lokalu
 - k. Wydzielone i zadane miejsce gromadzenia odpadów stałych