



MT PROJECT

Standard wykończenia MT Project – Załącznik nr 3 do umowy deweloperskiej

Inwestycja: Lubawska 1-7

1. Posadowienie budynku – ławy fundamentowe żelbetowe;
2. Ściany:
 - a. Ściany fundamentowe – bloczki betonowe
 - b. Ściany zewnętrzne – bloczki silikatowe gr. 24 cm
 - c. **Ściany wewnętrzne oddzielające sąsiednie lokale – bloczki silikatowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej gr. 24 cm**
 - d. Ściany dylatacyjne – bloczki silikatowe gr. 18cm, dylatacja wypełniona styropianem
 - e. Ściany wewnętrzne działowe – bloczki gazobetonowe gr. 8-12 cm
 - f. **Izolacja ścian – styropian 20cm (15cm pod płytką)**
 - g. **Wykończenie zewnętrzne ścian – tynk ozdobny lub płytki elewacyjna/klinkierowa**
 - h. Wykończenie wewnętrzne ścian – tynk maszynowy, cementowo – wapienny lub gipsowy, w łazienkach zacierany „na ostro”
3. Stropy – gęstożebrowe Teriva
4. Stropodach:
 - a. Izolacja - styropian 20-40cm, papa termozgrzewalna lub membrana
 - b. Odwodnienie – rynny i rury spustowe PVC lub stalowe, odprowadzenie wody opadowej do indywidualnych skrzynek rozsączających na terenie nieruchomości
5. Posadzki cementowe
6. **Schody - żelbetowe monolityczne**
7. Stolarka:
 - a. **Energooszczędne okna PVC z w kolorze dwustronnym z nawiewnikami – profile sześćio- i siedmiokomorowe klasy A - Veka Softline 82 (głębokość zabudowy 82 mm, współczynnik $U_g = 0,5 \frac{W}{m^2 \cdot K}$ (szkło), a $U_w = ok. 0,75 - 0,85 \frac{W}{m^2 \cdot K}$ (całe okno)), z pakietami trzy szybowymi**
 - b. **Rolety sterowane elektrycznie na parterze**
 - c. Balustrady zewnętrzne na piętrze
 - d. **Drzwi wejściowe GERDA – antywłamaniowe, certyfikowane w klasie RC3**
 - e. **Bramy garażowe segmentowe HORMANN z napędem elektrycznym, sterowane pilotem bezprzewodowym, ocieplane, powierzchnia zewnętrzna drewnopodobna.**
8. Przyłącze oraz instalacja wewnętrzna:
 - a. Wodociągowa
 - b. Kanalizacji sanitarnej
 - c. Elektryczna wraz z okablowaniem sieci RTV i LAN, domofonem (opcjonalnie wideodomofon), **gniazda 400V w kuchni oraz dodatkowe w garażu**
 - d. Gazowa
 - e. **Kanalizacja teletechniczna umożliwiająca podłączenie światłowodu do każdego lokalu.**



MT PROJECT

9. Instalacja CO

- a. **Kocioł Viessmann – kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o podwyższonym komfortie z wbudowanym zasobnikiem CWU i regulatorem pogodowym z czujnikiem temperatury zewnętrznej.**
- b. **W łazienkach grzejniki drabinkowe**
- c. **Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem garażu, pomieszczeń technicznych, wnek oraz dolnej łazienki. Opcjonalnie możliwość montażu automatyki do niezależnego sterowania temperaturą w pokojach. Szczegóły u doradcy.**

10. Instalacja klimatyzacji klasy A++/A+ - klimatyzacja pokoju dziennego na parterze. **Możliwość wykorzystywania klimatyzacji jako ogrzewania nadmuchowego. Sterowanie przez WiFi ze smartfona.**

11. Tereny zewnętrzne:

- a. Droga wewnętrzna, chodniki, podjazdy do garaży – kostka betonowa
- b. Odwodnienie drogi
- c. **Ogródki – wyrównane humusem, posadzona trawa, nasadzenia zieleni na części frontowej**
- d. **Instalacja wodociągowa w ogrodzie – zawór przeciwwamrozeniowy umożliwiający pobór wody**
- e. Instalacja elektryczna w ogrodzie – gniazdko elektryczne na elewacji budynku
- f. Opaska wokół budynku – żwirowa
- g. Ogrodzenia panelowe
- h. **Ogrodzenia między lokalami wydzielające ogródki panelowe, pierwszy panel drewniany lub kompozytowy – pełny**
- i. **Daszki szklane nad wejściami**
- j. Indywidualne oświetlenie podjazdu i wejścia do lokalu
- k. **Strefa wjazdowa z bramą automatyczną lub szlabanem i furtką z wideodomofonem.**